



MAA- JA RUUMIAMET

Teet Kuusmik
SA Ida-Viru Investeeringute Agentuur
teet.kuusmik@ivia.ee

Teie 06.07.2026

Meie 09.07.2026 nr 7-1/26/5438-4

Riigimaal raadamisest (1 Tallinn-Narva tee, Kotinuka küla, Jõhvi vald)

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole seoses Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Kotinuka külas asuva **1 Tallinn-Narva tee** (katastritunnus 25101:001:1095) kinnisasjaga. Kirjutate, et SA Ida-Viru Investeeringute Agentuuril on huvi viia läbi 1 Tallinn-Narva tee kinnisasjal raadamine. Soovite teada kuidas peaks toiminguid teostama ning kas Maa- ja Ruumiametil on võimalik võtta raadamine tööplaani.

1 Tallinn-Narva tee on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kinnisasjal on metsamaa kõlvik. Metsaseaduse § 43 lõike 2 kohaselt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsetavat riigimetsa majandab ja selle majandamist finantseerib Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK). Eeltoodust tulenevalt lahendab Maa- ja Ruumiameti haldusalas paiknevates metsades raievajadusi RMK. Üldjuhul korraldame oma haldamisel olevatel riigimaadel raiet ainult hädavajaduse korral ning ei lähtu seejuures eraomanike huvidest.

1 Tallinn-Narva tee kinnisasi moodustati Jõhvi Vallavalitsuse 01.03.2022 korraldusega nr 278 kehtestatud "Jõhvi valla Kotinuka küla Jõhvi äri ja logistikapargi II etapi maa-ala detailplaneering ja keskkonnamõju strateegiline hindamine" alusel. Kinnisasja transpordimaa sihtotstarbeline kasutamine on kavandatud riigitee 1 Tallinn-Narva (E20) ehitusprojekti elluviimisega. Kõik sellega seotud ettevalmistavad tegevused (sh raadamine) saavad toimuda üksnes ehitustegevuse käigus. Käesoleval hetkel puudub teave nimetatud projekti realiseerimise aja kohta.

Lisame, et eeltoodust tulenevalt ei ole 1 Tallinn-Narva tee kinnisasja raadamine Maa- ja Ruumiameti tööplaanis.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirti Kristi Viidas

riigimaade hoolduse büroo peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Transpordiamet

Kirti Kristi Viidas
5919 9761 kirti.viidas@maaruum.ee